

## **IMEC Services Limited**

501/B, Mahakosh House, 7/5, South Tukoganj, Nath Mandir Road, Indore - 452001 (M.P.) India

Phone: +91 731 4017509, 4017510 CIN: L74110MH1987PLC142326

IMEC/BSE/26/2024-25

September 4, 2024

To, BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Rotunda Building, Dalal Street, Mumbai-400001

Sub: Intimation of Newspaper publication for sending of Annual Report including Notice of 36<sup>th</sup> Annual General Meeting through email and process for remote e-voting /e-voting facility at the AGM for the financial year 2023-24.

Reference:

Scrip Code: 513295

Scrip ID: IMEC

Dear Sir/ Madam.

Pursuant to the provisions of Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of newspaper advertisements published in Free Press Journal (in English) and in Navshakti (in Marathi) on September 04, 2024 both Mumbai Edition; pertaining to convening of 36<sup>th</sup> Annual General Meeting (AGM) of the Company and completion of sending of Annual Report for the financial year 2023-24 including Notice of AGM through email and process for electronic voting on the business of the forthcoming AGM scheduled to be held on **Thursday, September 26, 2024 at 12.30 P.M** through Video Conferencing / Other Audio Visual Means and providing necessary information pertaining to e-voting facility, attending AGM through VC/OAVM.

The above information is also available on the website of the Company www.imecservices.in.

Please take the same on your record.

Thank you,

Yours truly,

For IMEC Service

Adnan Kanchwal

Company Secretary & Companie Office

M. No. A6482

Encl: a/a

## IMEC SERVICES LIMITED

Regd. Off.: 611, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai – 400 021 E-mail: investor@imecservices.in Website: www.imecservices.in Phone No.: 022-22851303 Fax: 022-22823177 CIN: L74110MH1987PLC142326

## Notice to the Shareholders/Members of 36th Annual General Meeting (AGM)

Notice is hereby given that the 36th Annual General Meeting ("AGM") of the Company is scheduled to be held on Thursday, September 26, 2024 at 12:30 P.M. (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules framed thereunder and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read together with General Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 and General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and other applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circular") read with SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/ CIR/2023/4 dated January 5. 2023, issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circular") to transact the businesses that would be set forth in the Notice of the AGM without the physical presence of the members at a common venue.

In compliance with the above mentioned MCA Circulars and SEBI Circulars, electronic copies of the Notice of the AGM along with the Annual Report for the financial year 2023-24 will be sent in due course, only through e-mail to the members of the Company whose e mail address are registered/available with the Company/Depository Participant(s). Members can join and participate in the 36" AGM through VC/OAVM only. The Notice of the AGM and the Annual Report for the financial year 2023-24 will also be available on the Company's website at www.imecservices.in and can also be accessed on the website of BSE Limited at www.bseindia.com and website of CDSL at www.evotingindia.com. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

Members can vote either through remote e-voting or e-voting at the AGM held through VC/OAVM. Instructions for remote e-voting and e-voting at the AGM by the Members holding shares in dematerialized mode, physical mode or who have not registered their e-mail addresses is provided in the Notice of the AGM. Members are requested to carefully read all the AGM through VC/OAVM, remote evoting and e-voting at the AGM.

### MANNER OF REGISTERING/UPDATING E-MAIL ADRESSES

copies of AGM Notice and Annual Report to its Members.

LOAN ACCOUNT NO. S000239704

PRIVATE LIMITED

(GUARANTOR)

(GUARANTOR)

(GUARANTOR)

(GUARANTOR)

(GUARANTOR)

(GUARANTOR)

PRIVATE LIMITED

(GUARANTOR)

(GUARANTOR)

Place: MUMBAI

4. LOAN ACCOUNT NO. S000240600

**ERA REALTORS PRIVATE LIMITED** 

BABULAL MULCHAND VARMA (GUARANTOR) GAURAV VISHNUKUMAR GUPTA

(GUARANTOR)
KAMALKISHORE GOKALCHAND
GUPTA (GUARANTOR)
TARACHAND MULCHAND VARMA

(GUARANTOR)
RAJENDRA MULCHAND VARMA
(GUARANTOR)
VIKAS KAMALKISHORE GUPTA

LOAN ACCOUNT NO. S000239705 1. ERA REALTORS PRIVATE LIMITED

PRIVATE LIMITED
BABULAL MULCHAND VARMA

GAURAV VISHNUKUMAR GUPTA

GAURAV VISHINUNUMAR GULLA (GUARANTOR) KAMALKISHORE GOKALCHAND GUPTA (GUARANTOR) TARACHAND MULCHAND VARMA

(GUARANTOR)
RAJENDRA MULCHAND VARMA
(GUARANTOR)
VIKAS KAMALKISHORE GUPTA

ERA REALTORS PRIVATE LIMITED OMKAR REALTORS & DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

BABULAL MULCHAND VARMA

(GUARANTOR)
GAURAV VISHNUKUMAR GUPTA
(GUARANTOR)
KAMALKISHORE GOKALCHAND

GUPTA (GUARANTOR) TARACHAND MULCHAND VARMA (GUARANTOR) RAJENDRA MULCHAND VARMA

VIKAS KAMALKISHORE GUPTA

ERA REALTORS PRIVATE LIMITED OMKAR REALTORS & DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

BABULAL MULCHAND VARMA

(GUARANTOR)
GAURAV VISHNUKUMAR GUPTA
(GUARANTOR)
KAMALKISHORE GOKALCHAND

GUPTA (GUARANTOR)
TARACHAND MULCHAND VARMA
(GUARANTOR)
RAJENDRA MULCHAND VARMA

VIKAS KAMALKISHORE GUPTA (GUARANTOR)

LOAN ACCOUNT NO. S000241492

1. ERA REALTORS PRIVATE LIMITED

2. OMKAR REALTORS & DEVELOPERS

GOLDEN AGE DWELLERS & LIVING PRIVATE LIMITED BABULAL MULCHAND VARMA

GAURAV VISHNUKUMAR GUPTA

(GUARANTOR)
KAMALKISHORE GOKALCHAND
GUPTA (GUARANTOR)

RAJENDRA MULCHAND VERMA

treaty. Further it may also be noted that in case Borrower fails to redeem the

LOAN ACCOUNT NO. S000240334

**OMKAR REALTORS & DEVELOPERS** 

**OMKAR REALTORS & DEVELOPERS** 

Members holding shares in physical mode and who have not registered/updated their e-mail addresses with the Company may send a request to the Registrar and Share Transfer Agent of the Company Bigshare Services Private Limited ("Bigshare Services") at investor@bigshareonline.com mentioning the name and address of the Member along with scanned copy of the share certificate (front and back), self-attested copy of the PAN card and self-attested copy of any document (e.g. Driving License, Election Identity Card. Passport) in support of the address of the Member. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register/update your email addresses with your Depository Participant (DP) as per the process advised by the DP.

In case of any queries or issues regarding attending of AGM and/or e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQ") and e $voting\ manual\ available\ at\ www.evoting\ india.com\ or\ write\ an\ e-mail\ to\ helpdesk.evoting\ @cdslindia.com\ or\ contact\ at\ 1800\ 22\ 55\ 33.$ Members may please note that in terms of the above mentioned MCA Circular and SEBI Circular, the Company will not send physical

Notice under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of

Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act)

Particulars of Mortgaged

property/properties

(B)

JNIT(S) HAVING CARPET AREA 50,174 SQUARE FEET

THE PROJECT KNOWN AS

OMKAR ALTAMONTE AND

SUBURBAN, WESTERN EXPRESS HIGHWAY, NEAR OBEROI MALL, SIDDHESHWAR NAGAR,

KOKANIPADA, MUMBAI -400097, MAHARASHTRA

58 UNSOLD NUMBER OF

UNIT(S) HAVING CARPET

AND SALEABLE AREA 91,336 SQUARE FEET IN

SIGNET", SITUATED IN VILLAGE MALAD (EAST),

TALUKA BORIVALI,

DISTRICT MUMBAI

THE PROJECT KNOWN AS

OMKAR ALTAMONTE AND

SUBURBAN, WESTERN EXPRESS HIGHWAY, NEAR OBEROI MALL, SIDDHESHWAR NAGAR,

KOKANIPADA, MUMBAI 400097, MAHARASHTRA

58 UNSOLD NUMBER OF

91.336 SQUARE FEET IN

THE PROJECT KNOWN AS "OMKAR ALTAMONTE AND SIGNET", SITUATED IN

TALUKA BORIVALI, DISTRICT MUMBAI SUBURBAN, WESTERN EXPRESS HIGHWAY, NEAR

SIDDHESHWAR NAGAR, KOKANIPADA, MUMBAI

400097, MAHARASHTRA

58 UNSOLD NUMBER OF

91,336 SQUARE FEET IN

THE PROJECT KNOWN AS "OMKAR ALTAMONTE AND SIGNET", SITUATED IN VILLAGE MALAD (EAST),

DISTRICT MUMBAI SUBURBAN, WESTERN EXPRESS HIGHWAY, NEAR

OBEROI MALL, SIDDHESHWAR NAGAR, KOKANIPADA, MUMBAI -400097, MAHARASHTRA

58 UNSOLD NUMBER OF

AND SALEABLE AREA

98 UNSOLD NUMBER OF UNIT(S) HAVING CARPET AREA 50,174 SQUARE FEET

91,336 SQUARE FEET IN THE PROJECT KNOWN AS "OMKAR ALTAMONTE AND SIGNET", SITUATED IN

VILLAGE MALAD (EAST), TALUKA BORIVALI, DISTRICT MUMBAI

SUBURBAN, WESTERN

**EXPRESS HIGHWAY, NEAR** 

SIDDHESHWAR NAGAR,

KOKANIPADA, MUMBAI -

400097, MAHARASHTRA

That the above named borrower(s) have failed to maintain the financial discipline towards their loan account (s) and as per books of accounts maintained in the ordinary course of business by the Company, Column D indicates the outstanding amount.

Due to persistent default in repayment of the Loan amount on the part of the Borrower(s) the above said loan account has beer classified by the Company as Non Performing Asset (as on date in Column C) within the guidelines relating to assets classification issued by Regulating Authority. Consequently, notices under Sec. 13(2) of the Act were also issued to each of the borrower.

In view of the above, the Company hereby calls upon the above named Borrower(s) to discharge in full his / their liabilities towards

the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column D above including up to date interest, costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take possession of the Mortgaged Property mentioned in Column B above and shall also take such other actions as is available to the

Please note that in terms of provisions of sub - Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entire

amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private

frame, Borrower may not be entitled to redeem the property."

In terms of provision of sub-Section (13) of Section 13 of the SARFAESIAct, you are hereby prohibited from transferring, either by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of his business) any of the secured assets referred to in the notice, without prior written consent of secured creditor.

For SAMMAAN CAPITAL LIMITED

TALUKA BORIVALÌ.

OBEROI MALL.

UNIT(S) HAVING CARPET AREA 50,174 SQUARE FEET AND SALEABLE AREA

OBEROI MALL.

VILLAGE MALAD (EAST).

UNIT(S) HAVING CARPET AREA 50,174 SQUARE FEET AND SALEABLE AREA

AREÀ 50,174 SQUARE FEET

SIGNET", SITUATED IN VILLAGE MALAD (EAST), TALUKA BORIVALI,

DISTRICT MUMBAI

58 UNSOLD NUMBER OF

AND SALEABLE AREA

For IMEC Services Limited

Date: September 02, 2024

Adnan Kanchwala Company Secretary M. No. A64482

Outstanding

amount (Rs.)

(D)

Rupees One Hundred

Eleven Crore Fifty Four Lakh Thirty Thousand Six Hundred Nine Only) as on 22,08,2024

Rs. 111,54,30,609/-

Rs. 422,53,24,429/-

Rupees Four Hundred

Three Lakh Twenty Four Thousand Four Hundred

Twenty Nine Only) as on 22.08.2024 alongwith pending income tax deducted at source

"TDS") for an amount of

Rs. 38.02.235/- (Rupees

Γhirty Eight Lakh Two Γhousand Two Hundred

Rs. 91.42.03.402/- (Rupee

Ninety One Crore Forty Iwo Lakh Three Thousand Four Hundred

Rs. 26.66.15.730/- (Rupe

wenty Six Crore Sixty
Six Lakh Fifteen

Thirty Only) as on 22.08.2024

Rs. 282,89,10,509/-(Rupees Two Hundred

Eighty Two Crore Eighty

Five Hundred Nine Only) as on 22.08.2024

income tax deducted at

ource ("TDS") for an

amount of Rs. 4,78,63,762/- (Rupees

Four Crore Seventy Eigh

Thousand Seven Hundre Bixty Two Only)

Nine Lakh Ten Thousa

alongwith pending

Lakh Sixty Three

Thousand Seven Hundre

hirty Five Only)

Two Only) as on

22.08.2024

Twenty Two Crore Fifty

31.03.2024

31.03.2024

31.03.2024

31.03.2024

31.03.2024

secured asset within aforesaid legally prescr

(Formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.)
Authorized Officer

#### PUBLIC NOTICE

Late Raju Chhhugani ('Original Owner'') was the absolute owner of the Flat No. 8 on the ground floor admeasuring 430 sa ft carnet area ('Old Flat') in the building known as 'Sahara' situated at Plot No.206, 7th Road, Khar West Mumbal 400 052 and also the owner of the shares bearing no.337 to 364 in the Share Certificate No.10 ('Old Shares'). The Original Owner died intestate at Mumbai on14th February 1986.

By a Nomination Form, the Sahara Co operative Housing Society Limited registered under the Maharashtra Co operative Societies Act 1960 under No.BOM/HSG/243 dated 21st November 1962 ('Society') transferred the Premises in the name of the his wife - Mrs Sanju Chhugani **('Owner')** and hence the name of the said Owner was entered in the Share Certificate on 21st June 1998 and also reflected as the owner of the Premises in the books and the records of the Society.

By a Permanent Alternate Accommodation Agreement dated 26th February 2021 registered under No. BDR 15-2284 of 2021 on the same day with the Sub Registrar at Andheri -4. Messrs Raja Builders (i) provided in lieu of the said Old Flat, free of cost and on ownership basis of the new Flat bearing No 202 admeasuring about 544 sq ft (carpet area) i.e 652.8 sq ft builtup area on the second floor along with one car parking space bearing No .202 in the first basement of the New building (hereinafter referred to as the ['Premises'] [ii] embership of the said Society and (iii) the forty two (42) fully paid up shares of Rs.50/- each bearing distinctive numbers from 85 to 126 (both inclusive) under the Share Certificate No.3 (hereinafter referred to as ('New Shares') The said Premises, membership of the said Society and the said New Share are hereinafter referred to as 'Property'.

The original title deeds documents. Nomination Form and papers before the year 2021 in respect of the said Property are lost/misplaced and not traceable nspite of due and diligent search and efforts. The same has not been deposited with any person or persons, body corporate or financial institution with an intent to create a charge mortgage or lien as a security for repayment of debts on the said Property or otherwise

All persons having any claim against or to the said Premises or the Shares or any part thereof by way of sale lease mortgage gift lien charge trust maintenance easement pre-emption or otherwise howsoever are required to make the same known in writing to the undersigned at their office within seven (7) days from the date of publication hereof failing which it will be presumed that no such claim exists and the title of the said Owner to the said Premises and Shares will be certified accordingly. A/7. 1st floor

lumbai, dated this 4th day of September 2024.

#### MPTL No. 16149 of OF 2024 IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY TESTAMENTARY AND INTESTATE JURISDICTION MISC. PETITION (L) NO.16149 OF 2024 (For Heirship Certificate)

In the matter of issuance of Legal Heirship Certificate under Section 2 of Bombay Regulation VIII of 1827 of (1) Rosario Cassiano Mendonca alias Rosaria Casciano Mendonca alias Rosario Casian Mendonca alias Rosanio Carsalo Mendonca alias Rosario Mendonsa, Christian, Indian Inhabitant of Mumbai, Married, Occupation: Retired, who was residing at

Mária P.C. Tereza Mendonca alias Maria Piedade Casciano Therisa Mendonca alias Maria Piedade Cristalina Correa alias Maria Piedade Cristalina Tereza Correia, Indian Inhabitant of Mumbai, widow, Occupation: Retired, who was residing at the time of her death at 4, Garden View, Prof Almeida Road, Bandra (W), Mumbai-400050. ...Deceased No. 2

Indian Inhabitant of Mumbai, Occupation: Retired, residing at B/3, Garden view, Prof. Almeida Road, Bandra West, Mumbai 400050 being the daughter of both the deceaseds abovenamed

### **PROCLAMATION**

the above Petition on 10th May, 2024, to this Hon'ble Court,

a) This Hon'ble Court be pleased to issue a Legal Heirship Certificate to the Petitioner under the provision of Bombay Regulation VIII of 1827 certifying that 1. Winnifred Margaret Mendonca daughter-in-law). 2. Cassius Benjamin Mendonca 3. Bernadette Mascarenhas Mascarenhas (Grand- daughter), 4. Edwin Joseph Mendonca (Grand-son), 5. Arlene Ronnie Mehta W/o Ronnie Mehta Grand-daughter), 6. Lorraine Noel Desouza W/o Noel Desouza (Grand-daughter), 7. Floric Catherine Carlota Gomes (Daughter) to be declared as the only surviving legal heirs of both the Deceaseds'.

b) Any other and further order as this Hon'ble Court may deem fit and proper in the facts and circumstances of this case

bearing Logging No.16149 OF 2024 came up for Hearing before the Court Presided by the Hon'ble Shri Justice N. J. Jamadar on 19th August, 2024, when Order for issuance of Proclamation is passed and the Petition is made returnable on

petition is fixed on 30th September, 2024 at 10:30 A.M. in the forenoon before the Court presided by the Hon'ble Justice Shri. N. J. Jamadar in Court Room No.3, Ground Floor, High Court Main Building, High Court, Bombay or before the Judge hearing such matters when you are hereby required to appear either In Person or through an advocate entitled to practice in this Hon'ble Court

if the said matter is adjourned to next date unless and

'You are hereby informed that the free legal services from the State Legal Services Authorities, High Court Legal Services Committees, District Legal Services Authorities, and Taluka Legal Services Committees as per eligibility criteria are available to you and in case, you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the above

WITNESS: HON'BLE SHRI DEVENDRA KUMAR

By the court, For Prothonotary and Senior Master **High Court Bombay** SEALER

Dated this 3rd day of sept, 2024

Advocate for the Petitioners. Chamber No.5, 3rd

the time of his death at 4, Garden View, Prof. Almeida Road, Bandra (West), Mumbai - 400050. .... Deceased No. 1 and (2) Piedade Mendonca alias Maria Piedade Mendonca alias

Floric Catherine Carlota Gomes, aged 82 years, Christian, ...Petitioner

## To, All Concerned,

TAKE NOTICE THAT the Petitioner abovenamed has presented inter alia, praying for the reliefs as follows:

AND TAKE NOTICE THAT above Miscellaneous Petition 30th September, 2024.

AND TAKE FURTHER NOTICE THAT, the hearing of the said.

AND TAKE FURTHER NOTICE THAT if no appearance is made on your behalf either In Person or through an Advocate duly authorized and instructed, the Miscellaneous Petition bearing Logging No. 16149 OF 2024 will be heard and determined in your absence

AND ALSO TAKE NOTICE that no further intimation will be until the directions are given by this Hon'ble Court.

Legal Services Authorities/Committees."

UPADHYAYA, Chief Justice, at Bombay aforesaid, this 29th day of August, 2024

Seal

Floor, Fountain Chamber Building, Banaji Street, Fort, Mumbai-400 001 Mob: 9833356567 Email: velarprabhu@gmail.com MAH/2484/2012

# JANA SMALL FINANCE BANK (A scheduled commercial bank)

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Regional Branch Office: Modi Plaza, Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate, Opp. Laxminarayan Cinema Hall, Pune-411037

#### E-AUCTIO NO

For SAMMAAN CAPITAL LIMITED

PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH E-AUCTION UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT (SARFAESI ACT) 2002, READ WITH PROVISO RULE 8(6) & 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002.

The undersigned as authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken possession of the following property in exercise of powers conferred under section 13(4) of the SARFAESI ACT The Borrower in particular and public at large are informed that online auction (e-auction) of the mortgage property in the below mentioned account for realisation of dues of the Bank will be held on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" on the date as prescribed as here under.

Sr.		Name of Original Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor	Date of 13-2 Notice	Date of Possession	Present Outstanding balance as on 18.08.2024	Date & Time of Inspection of the property	Reserve Price in INR	Earnest Money Deposit (EMD) in INR	Date and Time of E-Auction	Last date TIME & Place for submission of Bid
1	45689420000772	1) Anil Dadaji Sonawane (Borrower), 2) Diksha Anil Sonawane (Co-Borrower)	24.08.2022	14.11.2022	Rs.11,30,334.11 (Rupees Eleven Lakh Thirty Thousand Three Hundred Thirty Four and Eleven Paisa Only)	13.09.2024 09:30 AM to 05:00 PM	Rs.10,26,000/- (Rupees Ten Lakhs Twenty Six Thousand Only)	Rs.1,02,600/- (Rupees One Lakh Two Thousand Six Hundred Only)	21.09.2024 @ 11.30 AM to 02.00 PM	20.09.2024, before 05.30 PM Jana Small Finance Bank Ltd., Modi Plaza, Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate, Opp. Laxminarayan Cinema Hall, Pune-411037

Details of Secured Assets: All that piece and parcel of the Flat Bearing No.08, Second Floor, Studio Apartment, Area Admeasuring 475 Sq.ft., Survey No.65/2 A, P.No.02, Dhruv Nagar, Satpur Gangapur Road, Nashik and within the Jurisdiction of Nashik Municipal Corporation. Bounded as on: East by: Plot No.03, West by: Plot No.01, North by: S.No.65/1, South by: 9 Mtr Colony Road.

The properties are being held on "AS IS WHERE IS BASIS" & "AS IS WHAT IS BASIS" and the E-Auction will be conducted 'On Line'. The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s. 4 Closure at the web portal https://bankauctions.in & www.foreclosureindia.com. For more information and For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact M/s. 4 Closure; Contact Mr. Arijit Kumar Das Contact Number: 8142000725. Email id: info@bankauctions.in/ arijit@bankauctions.in.

For further details on terms and conditions to take part in e-auction proceedings and any for any query relating to property please contact Jana Small Finance Bank authorized officers Mr. Kaushik Bag (Mob. No.7019949040), Mr. Dilshad Bag (Mob. No.8433508759)., Mr. Ranjan Naik Bag (Mob. No.6362951653). To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there are no encumbrances on the properties. However the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on prior to submitting their bid. No conditional bid will be accept ed. This is also a notice to the above named Borrowers/ Guarantor's/ Mortgagors about e-auction scheduled for the mortgaged properties. The Borrower/ Guarantor/ Mortgagor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of auction, failing which the property will be sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Date: 04.09.2024, Place: Nashik Sd/- Authorized Officer, Jana Small Finance Bank Limited **SMFG** 

Date: 04/09/2024. Place: Mumbai

# **SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED**

(Formerly Fullerton India Credit Company Limited) Corporate Office: 10th Floor, Office No. 101,102 & 103, 2 North Avenue, Maker Maxity, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051 SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice of 15 days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 onstruction of Financial Assets Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described mmovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of **SMFG India Credit Company Limited** *(formerly Fullerton India Credit Company Limited)* **("SMFG India Credit"), will** be sold on "As is where is". "As is what is", and "Whatever there is" on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till the date of realization, due to SMFG India Credit Secured Creditor from the Borrowers and Guarantor(s) mentioned herein below. The reserve price, Earnest Money Deposit (EMD) nd last date of EMD denosit is also me

and last date of Lind deposit is also mentioned herein below.							
Sr No.   Borrower(s) / Guarantor(s)		Demand Notice Date,	Demand Notice Date, Reserve Price, EMD & Last				
1 / Loan Account		Amount & Type of Possession	Date of Submission of EMD	of E-Auction			
1. AMJ	EES 2. MEHUL HARSHAD	18th October, 2021	Reserve Price: Rs. 60,00,000/-	Date: 24.09.2024			
GAND	II 3. DIPTI MEHUL GANDHI	Rs. 63,20,273/- [Rupees Sixty-	(Rupees Sixty Lakhs Only)	Time: 11:00 am to			
4. YAS	H MEHUL GANDHI	Three Lakh Twenty Thousand Two	EMD: Rs. 6,00,000/- (Rupees Six	01:00 pm (with			
5. SUD	HA HARSHAD GANDHI	Hundred and Seventy-Three	Lakhs Only)	unlimited			
6. HAR	SHAD JAYANTILAL GANDHI	Only] Physical Possession	Last date of EMD Deposit:	extensions of 5			
7. M/S	DORBY BURGOT		23.09.2024	minute each)			

Description of the Immovable property UNIT BEARING NO. B-129, ADMEASURING 510 SQ. FT BUILT-UP AREA ON THE 1ST FLOOR IN B WING IN THE COMPLEX KNOWN AS "ANTOP HILL WAREHOUSING COMPLEX", CONSTRUCTED ON THE PIECES AND PARCELS OF LAND BEARING C.T.S.NOS. 147,148,150,151(PART), 157,161 (PART), 180,181(PART), 182,184 (PART) AND 193 (PART), SURVEY NO.254, SITUATE AT VIDÝALÁNKÁR CÖLLEGÉ MARG, NEAR BARKAT ÁLI DARGAH, ANTOP HÌLL, WADALA EAST, MÚMBAI-400037.

Sr No.  Borrower(s) / Guarantor(s)		Demand Notice Date,	Reserve Price, EMD & Last	Date and time			
2	/ Loan Account	Amount & Type of Possession	Date of Submission of EMD	of E-Auction			
1. Saison Trade And Industry		12th August, 2021	Reserve Price: Rs. 1,82,25,000/- (Rupees	Date: 24.09.2024			
Private	Limited,	Rs. 2,39,86,963/- (Rupees	One Crore Eighty Two Lakhs Twenty Five	Time: 11:00 am to			
2. Sidd	harth Chimanlal Shah	Two Crore Thirty-Nine Lakh	Thousand Only)	01:00 pm (with			
3. Ankit V. Shah		Eighty-Six Thousand Nine	EMD: Rs. 18,22,500/- (Rupees Eighteen Lakhs	unlimited			
		Hundred and Sixty-Three	Twenty Two Thousand Five Hundred Only)	extensions of 5			
		Only) Physical Possession	Last date of EMD Deposit: 23.09.2024	minute each)			
Description of the Immovable property							

"Unit No.416/C On 4th Floor, Admeasuring 89.21 Sq. Mtrs (Built Up) And 416/D On 4th Floor Admeasuring 82.89 Sq. Mtrs (Built Up) In Wing — B Of Building Known As"Dattani Plaza", At Old No.S. Nos. 675 (Part), 679 (Part) 679/2, 681 And 682 And New Cts Nos. 675, 681, 681/1 To 5 And 682, Village Mohili, Tal—Kurla, Mumbai, Suburban Districts, Safed Pool Road, Sakinaka, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai-400072, Maharashtra"

For detailed terms and conditions of the sale, please Contact 1) Francis Rozario: 8898111796 2) Anil Khude: +918793238503 3) Harpreet Singh Purewal: +919664076532 or refer to the link provided in Fullerton India Credit Company Limited/Secured Creditor vebsite i.e. www.smfqindia.com.

SD/-, Authorised Officer-SMFG India Credit Company Limited (Formerly Fullerton India Credit Company Limited)

## KEYNOTE

**KEYNOTE FINANCIAL SERVICES LIMITED** 

Regd. Office: The Ruby, 9th floor, Senapati Bapat Marg, Dadar (West), Mumbai – 400 028 Tel: 022-6826 6000 | Fax: 022-6826 6088 | Email: info@keynoteindia.net | Website: www.keynoteindia.net | CIN: L67120MH1993PLC072407

NOTICE OF 31<sup>ST</sup> ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING INFORMATION & BOOK CLOSURE

. NOTICE is hereby given that the 31st Annual General Meeting ("AGM") of Keynote Financial Services Limited ('the Company') is scheduled to be held on Thursday, 26th September 2024 at 11.00 a.m. through Video Conferencing ('VC')/Other Audio-Visual Means ('OAVM') to transact the following business as set out in the Notice of AGM. In accordance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (Act) and the rules made thereunder, read with the general circulars dated 08<sup>th</sup> April, 2020, 13<sup>th</sup> April, 2020, 05th May, 2020, 13th January, 2021, 05th May, 2022 and 28th December, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA Circulars) and Circulars dated 12th May, 2020, 15th January, 2021, 13th May 2022 and 05th January, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI Circular), the Company has sent the 31st Annual Report for 2023-2024 on 3st September, 2024, through electronic mode only to those members whose email addresses are registered with the Depository Participants.

- . In term of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and relevant provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide its Members with remote e-voting facility to cast their vote electronically on the resolution mentioned in the AGM Notice using the electronic voting platform provided by National Securities Depository Limited ('NSDL'). The facility of electronic voting shall also be made available during the Meeting on the day of the AGM for those Member who have not already casted their vote by remote e-voting. The Board has appointed M/s. M. K. Saraswat & Associates; Company Secretaries as Scrutinizer for conducting the voting process in a fair and transport manner. The Member may vote the following:
- a. Members holding share either in physical form or in dematerialized form as on the cut-off date i.e. Thursday, 19th September, 2024 may cast their vote electronically on businesses as set out in the Notice through such remote e-voting.
- b. Any person who acquires shares and become a Member of the Company after sending the Notice and holding shares as on the cut-off date i.e. Thursday, 19th September, 2024, may obtain the login id and password by sending an email to evoting@nsdl.com by mentioning his/her Folio Number DP ID and Client ID Number. However if you are already registered with NSDL for e-voting then you can use your existing user ID and password for casting your vote.
- c. The remote e-voting period commences on Monday, 23rd September, 2024 at 10.00 a.m. and ends on Wednesday 25th September, 2024 at 5.00 p.m. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter.
- d. The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time.
- e. The facility for voting through electronic voting system shall also be made available at the AGM and the member participating in AGM through VC/OAVM, who have not already cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right in the Meetina.
- f. The Member who has cast their vote by remote e-voting prior to the Meeting may also attend the AGM through VC/OAVM, but shall not be entitled to cast their vote again in the Meeting
- g. Any person whose name is recorded in the register of Members or in the register of beneficial owner maintained by the depository as on cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting at the Meeting.
- h. Member may note that, the Notice of the 31<sup>st</sup> Annual General Meeting and the Annual Report for Financial Year 2023–2024 are  $also\ available\ on\ the\ Company's\ \ website\ \underline{www.keynoteindia.net},\ as\ well\ as\ on\ the\ website\ of\ BSE\ Ltd\ \underline{(www.bseindia.com)}\ and$ www.nseindia.com.
- In case of any queries/grievances connected with e-voting Members may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") for shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022-48867000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre at evoting@nsdl.com Members may also e-mail to Company for any arievances connected with voting by electronic means at investors@keynoteindia.net.
- Book Closure: Pursuant to the Section 91 and other applicable provisions, if any of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) Regulation, 2015 the Register of Members and Share Transfer Book of the Company shall remain closed from Friday, 20th September 2024 to Thursday 26th September 2024 (both days inclusive for the purpose of AGM).

For KEYNOTE FINANCIAL SERVICES LIMITED Sd/-

Date: 3rd September 2024 Place: Mumbai

Simran Kashela Company Secretary & Compliance Officer

# **SPEEDAGE COMMERCIALS LIMITED**

Regd. Office: 301 and 302, 3rd Floor, Peninsula Heights, C.D Barfiwala Road, Andheri (West), Mumbai-400058 Phone: Phone: (91-22) 2621 6000 • Fax: (91-22) 2621 6077

E-mail: speedagecommercial@gmail.com • Website: www.speedagecommercials.in

## NOTICE OF THE 39<sup>™</sup> ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the 39th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Speedage Commercials Limited ('The Company') is scheduled to be held on **Monday, September 30, 2024 at 01.00 pm** at the Registered office of the Company situated at 301 and 302, 3rd Floor, Peninsula Heights, C.D Barfiwala Road, Andheri (West) Mumbai 400058, to transact the businesses as set out in the AGM Notice. Pursuant to the provisions of Section 101 of the Companies Act, 2013 read with Rule 18 of the Companies

(Management and Administration) Rules, 2015, the said Notice along with Proxy Form, Attendance Slip, the Audited Financial Statements and Report of the Board of Directors and the Auditors for the financial year ended March 31, 2024, have been sent to the Members electronically to those members whose email addresses are registered with the Depository Participant(s) / Link Intime India Private Limited ("LIIPL"), Registrar and Share Transfer Agent of the Company. The Company has completed the dispatch of said documents through electronic mode on September 3, 2024. The Annual Report including the Notice of AGM has been uploaded on the Company's Website i.e. https://speedagecommercials.in/wp-content/uploads/2024/09/Annual-Report\_Speedage-2024.pdf and on the website of LIIPL i.e. https://instavote.linkintime.co.in/. The Annual Report including the Notice of AGM is also available on the website of 'BSE Limited'.

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Tuesday, September 24, 2024 to Monday, September 30, 2024 (both days nclusive) for determining the names of members/shareholders eligible for attending AGM.

In terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2015, and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Secretarial Standards on General Meetings (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Company is pleased to provide its shareholders the facility of voting through electronic means ("remote e-voting") provided by LIIPL, to enable them to cast their vote(s) on the resolutions as set out in the aforesaid Notice of 39th AGM

In accordance with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2015, the Company has fixed Monday, September 23, 2024, as the "cut-off date" to determine the eligibility of members to vote through remote e-voting or at the venue of the AGM through ballot paper(s).

The detailed instructions for remote e-voting are stated in the Notice of AGM and are also available on the website of LIIPL on their e-voting platform under the link https://instavote.linkintime.co.in.

Members are requested to note the following: (a) The remote e-voting period will commence on Friday, September 27, 2024 at 9.30 a.m. and will end on  $\textbf{Sunday}, \textbf{September 29}, \textbf{2024 at 5.00 p.m}. \text{ Members shall not be allowed to vote electronically beyond the said and the said of the said of$ date and time. Once the vote is cast by the member on a resolution, the same cannot be changed subsequently.

The voting rights of the Members shall be in proportion to their share in the paid-up share capital of the Company as on Monday, September 23, 2024 ("cut-off date "). A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the depositories as on the aforesaid date shall be eligible to vote through remote e-voting or at the venue of the AGM through ballot paper.

Any person, who acquires share(s) and becomes member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. Monday, September 23, 2024, may obtain the login ID and password by sending a request at enotices@linkintime.co.in. However, if any person is already registered with LIIPL for e-voting, then the existing user ID and password can be used by such person for casting his/her vote(s).

(d) Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the meeting, may also attend the Meeting, but shall not be entitled to vote again at the AGM. The facility for voting through ballot paper(s) shall be made available at the venue of AGM.

(e) The Board of Directors has appointed Mr. Himanshu Kamdar, Partner of M/s Rathi & Associates, Practicing Company Secretaries, Mumbai (Membership No. FCS-5171, C.P. No. 3030) to scrutinize the entire voting process of the Company (viz. e-voting(s) and ballot paper(s) voting) in a fair and transparent manner and submit report thereof to the Chairman of the Company or any other person authorized by him in writing, not later than 48 hours of conclusion of the AGM.

For the process and the manner of remote e-voting, member(s) may go through the instructions stated in the Notice of AGM. In case of any queries/ grievances pertaining to e-voting, you may contact Mr. Atul Chavan, Associate-Technology Group, Link Intime India Private Limited, C 101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli West, Mumbai 400 083, at the designated email id enotices@linkintime.co.in or at telephone no. +91 22 49186000 or the Company at speedagecommercial@gmail.com For Speedage Commercials Limited

> Meenakshi J. Bhansali Director

> > (DIN: 06936671)

Place: Mumbai

Date: 4th September, 2024

दिनांक : सप्टेंबर २, २०२४

ठिकाण : इंदोर

प्राधिकत अधिकार्र

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

जाहीर सूचना: हरविलेला पीओए

मी, गणेश रामदास अडसूळ, श्री. रामदास के. अडसूळ यांचा मुलगा, कर्मचारी क्रमांक १३४३८७

माझ्याकडे कोणतेही मुखत्यारपत्र नाही, जेणेकरून मला आयसीआयसीआय बँक लि. चे

ईश्वरशक्ती होल्डिंग्स अँड ट्रेडर्स लिमिटेड

नोंद. कार्यालयः सेकसरिया चेंबर्स, ५वा मजला, १३९, नगीनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई – ४००००१, दूरध्वनी. क्र. ४०५००९००, ई-मेल आयडी: ishwarshakti@rediffmail.com

वेबसाईट: www.ishwarshakti.com सीआयएन: एल५११००एमएच१९८३पीएलसी०३०७८२

४१ व्या एजीएमच्या १ ली शुध्दिपत्र सूचना, बुक क्लोजर

आणि ई-मतदान माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीच्या सदस्यांची ४१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ५ वा मजला, सेकसारिया

चेंबर्स, १३९ नागिंदस मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई – ४०० ००१ येथे शुक्रवार, २७ सप्टेंबर, २०२४ रोजी दु. २.००

वचत, (२२२ नागियन नास्टर राज, काट, नुबर्च – ४०० ००५ वय गुज्रवार, २० संस्वार, २०१४ राजा दु. १.०० वा. (भाप्रते) वाचेप्यात येईल. एमसीए आणि सेबी परिपत्रकेला अनुसरून विव २०२३–२४ साठी ४१ व्या वार्षिक अहवालासह एजीएमची सुचना

एसवाए जान वाचा गरतकराता अनुसर्कन विच २०१२-२० साठा ६० ज्या पात्रिक अरदासात १ ज्याराच्या सूचना इलेक्ट्रानिक पद्धतीने ज्या सदस्यांचे ई-मेल आयडी कंपनीकड़े किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपटकड़े नॉर्टणीकृत आहेत त्यांना पाठवले जातील. सदर दस्तावेज हे त्यांच्या/तिच्या विनंतीची पूर्तता करणे कंपनीला शक्य होण्यासाठी त्यांचा

डीपी आयडी आणि क्लाईट आयडी रितसर नमुद केल्यावर सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस लिमिटेडची (सीडीएसएल वेबसाईट www.evotingindia.com किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर उपलब्ध होतील.

कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १०८, सोबत वाचावे कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१४ चा नियम

२०२० नसार वेळोवेळी सधारणा केल्याप्रमाणे आणि सिक्यरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (नोंटणी

उत्तरदायित्व आणि उद्घोषणा आवश्यकता) नियमावली २०१५ च्या नियम ४४ नुसार (सेबी नोंदणी नियमावली) कंपनीला आपल्या सदस्यांना ''दूरस्थ इ–मतदाना''ची सुविधा (म्हणजे एजीएमच्या ठिकाणापासून दुसऱ्या

ठिकाणाहून इ–मतदानाची सुविधा) देताना खूप आनंद होत आहे जेणेकरून एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व

वेळोवेळी दुरूस्ती केलेल्या कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन नियम) २०१४ च्या नियम २० नुसार कंपनीने

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून किंवा एजीएममध्ये सदस्यांच्या मतदान करणाच्या पात्रतेची निश्चिती करण्यासाठी अंतिम

तारीख म्हणून शुक्रवार २० सप्टेंबर, २०२४ निश्चित केली आहे. ज्या सदस्याचे नाव अंतिम तारखेला कंपनीच्या सदस्यांचे नोंदणीपुस्तक किंवा डिपॉझिटरींनी राखलेल्या लाभार्थी मालकांच्या यादीत नमृद आहे, फक्त त्याच

एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने पाठवणे ०३ सप्टेंबर, २०२४ पूर्ण झाले

बदल/सधारणेसाठी पान क्र. ९ ईव्हीएसएन २३०८२४०४१ च्या ऐवजी २४०९०१००५ असा वाचायचे नाणि सेबी लिस्टिंग रेग्यूलेशन्सच्या रेग्यूलेशन ४२ च्या अनुपालनात सभासदांच्या नोंदवही आणि कंपनीच्या

शेअर हस्तांतर पुस्तके शनिवार, २१ सप्टेंबर, २०२४ पासून शुक्रवार, २७ सप्टेंबर, २०२४ पर्यंत (दोन्ही

दूरस्थ इ-मतदान सुरू करण्याची तारीख आणि वेळ मंगळवार, २४ सप्टेंबर, २०२४ स. ०९.०० वा. आणि

संपण्याची तारीख आणि वेळ मंगळवार, २६ सप्टेंबर, २०२४ सायंकाळी ५.०० वा. रिमोट ई-मतरा मॉड्युल मंगळवार, २६ सप्टेंबर, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) नंतर सीडीएसएलद्वारे अकार्यस्त

ई-मतदानाच्या सूचनांसाठी सदस्य एजीएमची माहिती देणाऱ्या सूचनेतील निर्देश पाह शकतात आणि चौकशी

असल्यास सभासदांसाठी फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्यूज) आणि www.evotingindia.com

्या रहणां प्राप्त विकास करिया है कि स्वार्ति है कि स्वार्ति के स्वार्ति के स्वार्ति कि स्वार्ति कि स्वार्ति है इन्हें स्वार्ति के माध्यमातून इ-मतदान, सम्माग, हस्तातण दस्तऐवज सादर करणे इत्यादींबाबत सर्व पत्रव्यवहार / प्रश्न / तक्रारी बिगशेअर सर्व्हिंसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, १ ला मजला, भारत टिन वर्क्स बिल्डिंग,

वसंत ओएसिस अपार्टमेंटसमोर (कीज हॉटेलशेजारी), मरोळ मरोशी रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००५९ येथे

कोणतीही व्यक्ती जी, सभेची सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीची सदस्य होईल आणि अंतिम तारखेला म्हणजे २०

सप्टेंबर २०२४ रोजी समभाग धारण करत असेल तिला helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे विनंती

संचालक मंडळाच्या आदेशाने

ईश्वरशक्ती होल्डिंग्ज अँड ट्रेडर्स लिमिटेडसाठी

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी (एम. क्र. ३८६९५)

इलेक्ट्रॉनिक मतदान यंत्रणेद्वारे (इन्स्टा पोल) मतदानाची सुविधा एजीएमच्या ठिकाणीही उपलब्ध केली जाऊ शकेल. . ज्या सदस्यांनी आधीच आपले मतदान दूरस्थ इ-मतदान यंत्रणेद्वारे केलेले आहे त्यांना सभेत उपस्थित राहता येईल

सार्वजनिक नोटिस

सावधगिरीची सूचना - ॲड. सचिन बी. वीर

सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, मी, अधोलिखित वकील श्री. सचिन

भालचंद्र वीर, एम/एस. रवी रिअल इस्टेट डेव्हलपर प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनीसाठी

काम करत असताना, ०२.०३.२०१५ ते ३०.०६.२०१६ या सेवाकाळात त्यांच्या सूचनांवर/ आग्रहांवर/ हमीवर व कायदेशीर मते/ प्रमाणपत्रे या संदर्भात दस्तावेजांवर सही करण्यास भाग पाडले गेले होते. यात कांदिवली (पश्चिम), तालुका बोरिवली येथील

बंडर पाखाडी गावातील सीटीएस नंबर १८८, १९३, १९१, १८४ व इतर जिमनींच्या

तुकड्यांबाबतच्या प्रमाणपत्रांचा समावेश होता. हे प्रमाणपत्र कंपनीच्या अंतर्गत ज कामांसाठी वापरण्यात येईल, असे सांगून त्यावर माझी सही घेतली होत. नंतर, माझ्या संमतीशिवाय १८.०८.२०१७ रोजी हे प्रमाणपत्र एमसीजीएमच्या वेबसाइटवर अपलोड

करण्यात आले असल्याचे सांगितले जात आहे. ज्यामध्ये गौरव गार्डन्स" या नावाने

तसेच, ३१.०५.२०२४ रोजी ॲडव्होकेट अर्चना जी. शेट यांच्याकडून ०८.०७.२०२४

रोजी मला मिळालेल्या पत्रानुसार, ०१.०९.२०१५ रोजीचे कायदेशीर मत दोषपूर्ण आहे,

असे नमूद करण्यात आले आहे. या प्रमाणपत्रात विविध अनियमितता, तथ्यांचा गुप्तपणा

आणि संबंधित मालमत्तेबाबत अनेक महत्त्वाच्या दस्तऐवजांची माहिती देण्यात आलेली

नव्हती, असे त्या पत्रातून समोर आले आहे. याव्यतिरिक्त, कंपनीने अनेक तथ्ये दडवली

असून संबंधित मालमत्तांशी संबंधित सर्व आवश्यक दस्तऐवज आणि माहिती देण्यात

तसेच सूचित करण्यात येते की, या विशिष्ट प्रकरणातील अनियमितता, विसंगती

आणि फेसवणुकीच्या शंकेमुळे ॲडव्होकेट कृष्णा अग्रवाल यांनी २७.०७.२०२४

रोजीच्या पत्राद्वारे आणि २९.०८.२०२४ रोजी प्रकाशित सावधगिरीच्या

सार्वजनिक सूचनेद्वारे दर्शविलेल्या शंकांमुळे, मला संशय आहे की, संबंधित

च्या हेल्प सेक्शन येथे उपलब्ध सभासदांना ई-व्होटींग यझर मॅन्यअलच्या संदर्भ घेऊ शकता.

कंपनी कायदा २०१३ आणि त्याअंतर्गत केलेल्या नियमांच्या अनुषंगाने तपशील खाली दिल्याप्रमाणे आहेत

सदस्यांना दूरस्थ इ–मतदान किंवा एजीएममध्ये मतदानाच्या सुविधेचा लाभ घेता येईल

सध्या पुणे येथे रिजनल रिलेशनशीप हेड क्षमतेमध्ये नियुक्ती, याद्वारे असे जाहीर करीत आहे की,

१. माझ्याकडून माझ्या नावे असलेले मुखत्यारपत्र हरवले आहे.

प्रतिनिधीत्व करण्यासाठी प्राधिकृत होता येईल.

ठरावांवर इलेक्टॉनिक माध्यमातन त्यांना मतदान करता येईल.

दिवस समाविष्टीत) बंद राहील

पाठवता येतील.

दिनांक : ०३/०९/२०२४

परंत एजीएममध्ये पन्हा मतदान करता येईल.

पाठवून युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवता येईल.

ओळखल्या जाणाऱ्या लेआउटचा समावेश आहे.

आलेली नाही. असेही आढळन आले आहे.

OICICI Bank

दिनांक : सप्टेंबर ०४, २०२४

ठिकाण : पणे

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि.,

डीएसएमजी. ८७०/१-समा हाऊस. भांडारकर रोड.

हॉटेल रविराजच्या समोर. महाराष्ट्र. पणे- ४११००४.

वकील. डेलॉन लोपीर <u>जाहीर नोटीस</u> <u>वसई येथील मे. श्री. जी. जे श्रीसुंदर,</u> दिवाणी न्यायाधिश, वरिष्ठ स्तर, वसई यांचे न्यायालयात ने. ता. ०१/१०/२०२४ विवाह याचिका क्र. ६९/२०२४

नि. क्र.: १६ ....पिटीशनर Shashank Sunil Singh Privanka Ashok Kumar Tulsvan @

Priyanka Shashank Singh ....रिस्पॉन्डन्ट

Priyanka Ashok Kumar Tulsyan @ Priyanka Shashank Singh, Address: S. No. 36, Plot No. 32, Yaswan

Nagar, Near Datta Hotel, Opp. Satyac Handra Apt., Pune City, Maharashtra - 411 014. ज्या अर्थी सदरचे अर्जदार हयांनी मे. दिवार्ण न्यायाधीश (व.स्तर) वसई यांच्या कोर्टात प्रस्तुतच विवाह याचिका दाखल केला आहे. याअर्थी असे जाहीर करण्यात येते की सदरह विवा याचिकामध्ये, सामनेवाले Priyanka Ashok Tulsyan @ Priyanka Shashank Singt गंच्यांवर प्रत्यक्ष नोटीसीची बजावणी झालेर्ल नसल्यामळे ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द करीत आहेत तरी सदर सामनेवाले अगर त्यांचे प्रतिनिधींनी त्यांची

बाजु मांडण्यासाठी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून 3º दिवसांच्या आत उपरनिर्दिष्ट प्रकरणी सामील होउन आपले लेखी म्हणणे नोंदवावे आणि तसेच य लेखावरून असे कलविण्यांत येते की सदरह मदतीत आपले लेखी म्हणणे न आल्यास न्यायालय वादीचे ह्याणो प्रेकन प्रस्ततन्या अर्जात निकाल देणयांत देईह याची संबंधीतांनी नोंद घ्यावी. सदर प्रकरणी पढील तारीख **०१/१०/२०२४** रोजी नेमण्यात आली आहे. आज दि. २६/०६/२०२४ रोजी माझ्या सहीनिशी पायालयाच्या शिक्यानिशी दिली.

हुकूमावरुन

अधिक्षक

SEAL दिवाणी न्यायालय व. स्तर, वसई

जाहीर सूचना जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, श्री. निमित जैन,

सौ. वंदना एच. जैन आणि हनमान आर. जैन (यानंतर

माझे अशील असा उल्लेख) हे याखालील लिखित

परिशिष्टामध्ये अधिक स्वरूपात वर्णन परिशिष्ट

मिळकत खरेदीसाठी मालक व्ही.बी. गुप्ता (एचयुएफ), द्वारे त्यांचे कर्ता श्री. विश्व बंधु गुप्ता यांच्यासह वाटाघाटी करीत आहेत. वरील संदर्भात, माझे अशील याद्वारे सर्व तमाम जनतेला सूचना देत आहे आणि सर्व व्यक्ती किंवा व्यक्ती/हक्कटार यांना वरीलसदर परिशिष्ट मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्य संदर्भामध्ये किंवा विरूद कोणताही हक्क, नामाधिकार हितसंबंध आणि दावा जसे की, वारसाहक, गहाण, ताबा, विक्री, अदलाबदल, भेट, भाडेपट्टा, कर्ज, प्रभार, विश्वस्त, निर्वाह, सुविधाधिकार, वाटप, हस्तांतर, प्रलंबित वाद, जप्ती, परवाना, कोणत्याही खटल्यात न्यायनिवाडाचे दावे असल्यास सदर लिखित आम्हाला (खालील नमुद पत्त्यावर) या प्रकाशनाच्य तारखेपासन १५(पंधरा) दिवसांच्या आत केलेल्या तशा दाव्याच्या आधारावर सर्व कागदपत्राच्या प्रतींसह मागवित आहे, कसूर केल्यास, तशा व्यक्ती किंवा व्यक्तीं/हक्कदारांचा दावा किंवा दावे जर असल्यास, ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजले जातील वरील उल्लेखित परिशिष्ट पी/एस गोरेगाव मुंबई च्या पालिका वॉर्ड मधील मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकत जिल्ह्यामधील गाव-पहाडी. गोरेगाव (पूर्व), तालुका-बोरिवली च्या सीटीएस क्र २१९ (भा.), २२२(भा.) आणि २१३ (भा.) येथील नेस्टर्न एक्सप्रेस हायने, गोरेगान (पूर्व), मुंबई-४०० ०६३ येथे स्थित गुरू गोविंद सिंग इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. च्या गुरू गोविंद सिंग इडस्ट्रियल इस्टेट अशा ज्ञात बिलिंडग च्या दुसऱ्य मजल्यावरील गाळा क. २३० आणि २३१. दोन्ही मोजमापित सुपर बिल्टअप क्षेत्र ७१० चौ.फूट सुपर बिल्टअप क्षेत्र. सही/-

वकील अभिषेक एम. उपाध्याय बी-१०२, मंथनदर्शी कॉम्प्लेक्स, मालाड (पू.), मुंबई-९७

ि SBI भारतीय स्टेट बैंक होम लोन सेंटर, १ला मजला, जीवन सेवा एनेक्स इमारत, एलआयसी कॉम्प्लक्स, एस.ल्ही. रोड, सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई-४०००५४फोनः ०२२-२६२६२३६५,

26262306. 9940934268 लिलाव सूचना

''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने वाहनांचा बँकेने जप्त केलेल्या खालील नमुद कार्स या **'जे आहे जेथे आहे' आणि 'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'** विक्रीसाठी आहेत

न्यांचा तपशील खालीलप्रमाणे कार निरीक्षणाकरिता पत्ता कर्जदारांचे क्र.मेक व मॉडेल रक्कम रु. (१०%) रु. लाखात कार्यालय क्र. ००२, बीएमसी पे ॲण्ड पार्क एमएच०२ईझेड१९३४ जीप कंपास स्पोर्ट मेयर श्रीनिवास कॉटन मिल कंपाऊंड, शंकर पथ 98000/ सीटी व्ह्यु अपार्टमेंटच्या बाजूला, लोअर परेल पश्चिम, मुंबई, पिन-४०० ०१३ संपर्क व्यक्ती: चेतन - ७७३८०२१४१६ पेटोल(२०१८) आग्रमी एमसीजीएम पे ॲण्ड पार्क, परेल टीआर अन्नाराव मारूती अर्टीका लाख 90000/-हॉटेल, एम डी कॉलेज, कल्पतरू आव्हान नादगीरी व्हीएक्सआय बिल्डिंग, परेल पश्चिम पिन-४०० ०१३ पेट्रोल/सीएनजी) निमित २०२०, आरसी आणि ९८९२५०७८१८ चावी उपलब्ध नाही

सदर येथील वरील उल्लेखित तारण कर्ज (वाहन) संपूर्ण चुकते न केल्यास विक्री करण्याबाबत वरील नावाच्या कर्जदारांना सुद्धा सूचना आहे. अटी आणि शर्ती :

१) इच्छुक पक्षकार सरर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १२/०९/२०२४ पर्यंत स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान कोणत्याही दिवशी वरील नमूद ठिकाणी वाहनांचे निरीक्षण शकतात.

२) बोलीदारांनी ebkrav.in वर पहिले नोंदणीकृत व्हावे आणि पोर्टल :https://ebkrav.in च्या ई-वॉलेट मध्ये नईएफटी/आरटीजीएस द्वारे बोली रक्कम जमा करावी

३) बोली ऑनलाईन पोर्टल : https://ebkray.in मार्फत १३/०९/२०२४ (शुक्रवार) रोजी स. १०.०० ते द. ०३.०० वा . रम्यान स्विकारली जाईल. बोलीदारांना वेबसाईटवर निविदा उघडल्यानंतर त्यांची बोली रक्कम वाढविण्याची संधी देण्यात येईल ४) राखीव किंमतीच्या खालील बोली स्वीकारण्यात येणार नाही.

. ) यशस्वी बोलीदाराने लिलावाच्या तारखेपासून ३ दिवसात उर्वरित रक्कम जमा करायची आहे. कसूर केल्यास इअर जप्त करण्यात

६) प्राधिकत अधिकाऱ्यांना कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विकी तहकब/पढे ढकलणे/रह

ठिकाण : मंबर्ड दिनांक : ०३/०९/२०२४

प्राधिकत अधिकारी, एसबीआय, होम लोन, सेंटर, सांताक्रझ

HIT KIT GLOBAL SOLUTIONS LIMITED

CIN: L70100MH1988PLC049929

Reg. Office:: Office No. 3131/B, Rustomjee Eaze Zone, Laxmi Singh Complex, Malad West, Mumbai 400064. Contact: 022 - 49696739, E-mail: hitkit.global@gmail.com, Website www.hitkitglobal.com

NOTICE FOR THE ATTENTION OF SHAREHOLDERS OF THE COMPANY NOTICE TO THE SHAREHOLDERS OF THE 36th ANNUAL GENERAL MEETING "AGM"

Notice is hereby given that the 36th Annual General Meeting ('AGM') of Hit Kit Global Solutions Limited is scheduled to be held on Friday, 27th September, 2024 at 12:30 p.m. (IST) through Video-Conferencing/Other Audio-Visual Means ('VC/OAVM') without the physical presence of the Members at a common venue, pursuant to General Circular(s) bearing no. 20/2020 dated May 05, 2020, 02/2021 dated January 13, 2021 19/2021 dated December 08, 2021, 21/2021 dated December 14, 2021, 02/2022 dated May 05, 2022 and 10/2022 dated December 28, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Circular(s) dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13 2022 and January 05, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEB

Circulars") to transact the businesses set out in the Notice convening the 36th AGM. n compliance with the above-mentioned MCA & SEBI Circulars and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Electronic copy of the Notice convening the 36th AGM procedure & instructions for e-voting and the Annual Report for FY 2023-24 will be sent to those Members whose email ID is registered with the Company/ Depository Participant

Members who have not registered their e-mail address, are requested to register the same:

- in respect of shares held in demat form - with their DP(s); and

in respect of shares held in physical form - (i) by writing to the Company's Registra and Share Transfer Agent viz. Adroit Corporate Services Pvt. Ltd., with details of folio number and self-attested copy of PAN card at Adroit Corporate Services Pvt. Ltd, 19 Jaferbhov Indl. Estate, Makwana Road, Marol Naka, Andheri East, Mumbai, Maharashtra 400059; OR (ii) by sending email to rtaclientservice@adroitcorporate.com

ursuant to SEBI Circular no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD-1/P/CIR/2023/37 dated March 16, 2023, SEBI has mandated all listed companies to record PAN, Nomination Contact details, Bank A/c details and Specimen signature for their corresponding folio numbers of holders of physical securities. The folios wherein any one of the cited documents/details is not available on or after October 01, 2023, such folios shall be frozen

by the RTA. The Company is providing the facility to the Members to exercise their right to vote by electronic means (i.e. remote e-voting and e-voting during the AGM) on the resolutions se forth in the Notice of the AGM.

The instructions for joining the AGM through VC/OAVM and the process of e-voting (including the manner in which Members holding shares in physical form or who have not registered their e-mail address can cast their vote through e-voting i.e. remote e-voting and e-voting during the AGM), forms part of the Notice of the AGM.

Any person who acquires share(s) and becomes Member of the Company after the date of dispatch of Notice of the AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. Friday, 20th September, 2024, may obtain the Login ID and Password by following the instructions a mentioned in Notice of the AGM or sending a request to NSDL at evoting@nsdl.co.in Notice convening the AGM and Annual Report for FY 2023-24 will also be available on the website of the Company at https://www.hitkitglobal.com/ website of the stock exchange where shares of the Company are listed viz. BSE Limited at www.bseindia.com and website of NSDL at www.evoting.nsdl.com in due course.

For Hit Kit Global Solutions Limited Khushboo Doshi

२४-सप्टें-२०२४ स. ११:०० ते द. १३:०० पर्यंत

रु.७९,८००/- (रुपये

७-ऑगस्ट-२०२४

Date: 04.09.2024 Company Secretary & Compliance Officer Place: Mumbai स्तॅट क्र. एफ ४१०, चटई क्षेत्र मोजमापित २३.५ ग्रौ.मीटर. आणि एकूण चटई क्षेत्र मोजमापित २६.४

चौ.मीटर, मजला क्रमांक ४, एफ विंग, एसडीपीए

आश्रय अपार्टमेंट्स, खा.क्र. १८/३, सिटी सर्व्हें क्र

२०-सप्टें-२०२४, सायं. ५ पर्यंत

**ादानाचे माध्यमः** ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.iiflonehome.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उप

टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक वापरत असल्याची खात्री

अटी आणि शतीः-१. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुपवठादार https://www.iiflonehome.com कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन १. इं-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुपवठादार https://www.iiflonehome.com कडे त्यांचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतीसह त्यांचे

. आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे

बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम

२६० शीट क. ४५/४८ वार्ड क. ६८ ढाबा मौजा ढाबा रु. १६.४६.७५३/ एकोणऐंशी हजार आठशे मात्र) ४४००२३ मिळकतीचे सर्व ते भाग आर् त्रेपन्न मात्र) इअर शेवटची तारीख

https://www.iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/n onerties-for-auction मार्फत जाण्याचा सला टेण्यात येत आहे. ोल, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : care@iiflonehome.com, सपोर्ट हेल्प

यशस्त्री बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारत्यापासून २४ तासात (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रमार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्वे कर आणि दरासह इतर अनुपाणिक खर्च, प्रभार भगवयं आहेत. खरेदीदारांना विक्री रकमेच्या व्यवहार/प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेल

बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट

मिळकतीचा तपशील. मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क. १८०० २६७२ ४९९ येथे

ामळकताचा तपरात्त, ामळकताच नातस्य आणि आनताइन बाला इ. ऱ्या सबाधत काणत्याहा राकसता आयआवर्षभूरण एचएभएला ठाउन क्राक स. ०९.३० वा, ते १९.२० वा, राजी सोमवार ते गुक्तरा दरप्यान संगंधति किंह्ना इंसेलर दाकलुशीताकताकत तला येथे इंसिटाई संगर्क करू शकतात. वरीत सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मतेमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआ

एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकर्ताच्या नुकसानीसाठी जवाबदार राहणार नाही. १०. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील. ११. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल १२. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिल न्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल-एचएफएलच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप कलम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना

कर्वदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कस्र् केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकवाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. ठिकाण : महाराष्ट्र , दिनांक : ०४-सप्टेंबर-२०२४ सही / - प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड

आयएमईसी सर्व्हिसेस लिमिटेड

नो. कार्या : ६११, तुलसियानी चेंबर्स, निरमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१ ईमेल : investor@imecservices.in, वेबसाईट : www.imecservices.in, फोन क्र.ः ०२२-२२८५१३०३, फॅक्स : ०२२-२२८२३१७७, सीआयएन : एल७४११०एमएच१९८७पीएलसी१४२३२६

## ३६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची (एजीएम) भागधारक/सभासदांना सूचना

सुचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीची ३६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) ही एकाच ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय एजीएमच्या सचनेत नमद केलेले कामकाज करण्यासाठी कंपनी अधिनियम २०१३ ('अधिनियम') आणि त्या अंतर्गत स्थापित नियम आणि सिक्यरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स २०१५ ('लिस्टिंग रेग्युलेशन्स') सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी जनरल सर्क्यलर क १०/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर २०२२ आणि जनरल सर्क्यलर क ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३ आणि इतर प्रयोज्य सर्क्यलर ('एमसीए सर्क्युलर्स') सहवाचता सिक्यरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारे जारी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-. २/पी/सीआयआर/२०२३/४ दिनाक ५ जानेवारी, २०२३ च्या तरतुदींना अनुसरू व्हिडिओ कॉन्फरिसंग ('व्हीसी')/अंदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स 'ओएव्हीएम') मार्फत गुरुवार २६ सप्टेंबर, २०२४ रोजी, दु. १२.३० वा. रोजी घेण्याचे नियोजित आहे.

वरील नमूद एमसीए सक्युलर्स आणि सेबी सर्क्युलरच्या अनुपालनात एजीएमच्या सूचनेसह वित्तीय वर्ष २०२३–२४ करिता वार्षिक अहवालाची इलेक्ट्रॉनिक प्रत ही ज्या सभासदांचे ईमेल पत्ते डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस/कंपनीकडे नोंदविलेले/उपलब्ध आहेत त्यांना फक्त ई-मेल मार्फत पाठविण्यात येईल. सभासद फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत ३६ व्या एजीएम मध्ये हजर आणि सहभागी होऊ शकतात. एजीएमची सूचना आणि वित्तीय वर्ष २०२३–२४ करिता वार्षिक अहवाल हा कंपनीची वेबसाईट <u>www.imecservices.in</u> वर सुद्धा उपलब्ध आहे आणि बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट <u>www.bseindia.com</u> आणि सीडीएसएलची वेबसाईट <u>www.evotingindia.com</u> वर सुद्धा पाहता येईल. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सभेला हजर राहणाऱ्या सभासदांना कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम

१०३ अंतर्गत गणपर्ती तरवण्यासाठी मोजण्यात येईल सभासद एकतर दरस्थ ई-मतदान किंवा व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएम मध्ये ई-मतदानामार्फत मतदान करू शकतात. डिमटेरियलाईच्ड माध्यम, प्रत्यक्ष माध्यमाने शेअर्स धारण केलेल्या किंवा ज्या सभासदांनी त्यांचे ई–मेल पत्ते नोंदविलेले नाहीत त्या सभासदांद्वारे दूरस्थ ई–मतदान आणि एजीएम मध्ये मतदानाकरिता

माहिती एजीएमच्या सुचनेत देण्यात आली आहे. सभासदांना व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर राहणे, दरस्थ ई-मतदान आणि एजीएम मध्ये ई-मतराज्ञांची माहिती काळजीपर्वक ताचाग्यांची विज्ञती क्राग्यांत येत आहे र्द-मेल पत्ते नोंदणी /अद्ययावत करण्याची पद्धत

प्रत्यक्ष माध्यमाने शेअर्स धारण केलेले आणि ज्यांनी कंपनीकडे त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदविलेले अद्यावत केलेले नाही त्या सभासदांना सभासदांचे नाव आणि पत्त्यासह शेअर प्रमाणपत्राची स्कॅन्ड प्रत (पुढील आणि मागील), पॅन कार्डची स्वसाक्षांकीत प्रत आणि सभासदांच्या पत्याच्या पुष्ठ्यर्थ कोणतेही दस्तावेज (म्हणजेच ड्रायव्हिंग लायसन्स, इलेक्शन आयडेन्टिटी कार्ड, पासपोर्ट) ची स्वसाक्षांकीत प्रत नमूद करून <u>investor@bigshareonline.com</u> येथे कंपनीचे राजिस्ट्रार आणि शेअर टान्सफर एजंट बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ('बिगशेअर सर्व्हिसेस') कडे विनंती पाठवू शकतात. डिमटेरियलाईच्ड स्वरुपात शेअर्स धारण केलेल्या सभासदांना डीपी द्वारे दिलेल्या सल्ल्यानुसार तुमच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्रसकडे (डीपी) तुमचे ईमेल पत्ते नोंदणी/अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. एजीएमला हजर राहणे आणि/किंवा ई-मतदानाच्या संदर्भात कोणतीही चौकशी किंवा माहितीसाठी तुम्ही फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स ('एफएक्यु') चा संदर्भ घेऊ शकता, आणि ई-मतदान मॅन्युअल <u>www.evotingindia.com</u> येथे उपलब्ध आहे किंवा <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> कडे ईमेल पाठवावा. किंवा टोल फ्री क्र. १८००२२ ५५ ३३ येथे संपर्क करू शकता.

सभासदांनी कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नमूद एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबी सर्क्युलर नुसार कंपनी तिच्या सभासदांना एजीएमची सुचना आणि वार्षिक

आयएमईसी सर्व्हिसेस लिमिटेड करिता

सही/-अदनान काचवाल

कंपनी सचिव एम. क्र. ए६४४८२ जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आम्ही परिशिष्ट

मिळकतीचे चे नामाधिकार तपासत आहोत, जी श्री.

जिम्मी केकी उनवाला, ज्यांचा पत्ता येथे पलॅट क्र

६ (२०६), २रा मजला, चावला हाऊस, वुडहाऊस सीएचएस लि., कुलाबा, मुंबई-४००००५ यांच्या

द्वार नाराकाचा जाह. कोणत्याही व्यक्तींना सदर मिळकतीच्या संदर्भामध्ये

कोणताही दावा किंवा हक जसे की, वारसाहक,

शेअर, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार

परवाना, भेट, वारसाहक, प्रभार, निर्वाह, सुविधाधिकार, विश्वस्त, ताबा किंवा अन्यकाही

दाने असल्यास सदर जात लिखित कागदोपत्री

पराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना खालील नमुद

कळविणे आवश्यक आहे. कसर केल्यास. तशा

व्यक्तींचे दावे जर असल्यास ते त्यागित समजले

जातील आणि आमच्या अशीलांवर बंधनकारक

परिशिष्ट

नोंदणीकृत आणि उप-नोंदणीकृत जिल्हा मुंबई

मधील कुलाबा विभागाच्या प्लॉट क्र. ३७,

कॅडास्ट्रल सर्व्हें क्र. १०० धारक जिमनवर उभी सदर

सोसायटीच्या वरील बिल्डिंगच्या २ऱ्या

मजल्यावरील स्थित रहिवासी फ्लॅट धारक क्र. ६

(२०६), मोजमापित ९५७ चौ.फट (चटर्ड) मधील

सर्व हक, नामाधिकार आणि हितसंबंध वरील

अनुषंगिक आणि एकुण ५ शेअर्स (सदर शेअर्स) खालीलप्रमाणे-वुडहाऊस को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग

सोसायटी लि. द्वारे जारी दिनांक १४ जुलै, १९८०

रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. २३ द्वारे प्रतिनिधित्व

विभिन्न क्र. १११ ते ११५ (दोन्ही एकत्रित) धारक

आणि रू. २५० (रूपये दोनशे पन्नास मात्र) एकण

रक्कमेच्या प्रत्येकी रू. ५०/- मात्र चे ५ (पाँच) पूर्ण

वकील जय भाटिया

मंबई-४०००६

जेकेबी लिगल, एटॉर्नीज मंगल कुंज,

ईमेल- info@jkblegal.com.

ए/३०२, माऊंट प्लेजंट रोड, मलबार हिल

त्त्यावर या तारखेपासून १४ दिवसांपासून आत

द्वारे मालकीची आहे.

असणार नाहीत.

### 43 इंडियन बैंक Indian Bank ALLAHABAD

झेडओ मुंबई पश्चिम, वसुली विभाग: पहिला मजला, बी-विंग, १०१, निओ विक्रम सीएचएसएल., सहकार नगर, न्यु लिंक रोड, अंधेरी (प), मुंबई - ४०० ०५८.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत वेबसाईट: https://ebkray.in येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' ''जे आहे जसे आहे तत्वाने' १८.०९.२०२४ रोजी स. १०.०० ते द्. ०४.०० वा. मेगा ई-लिलाव

जोडपत्र IV-ए [नियम ८(६) तरतुदी पहा] स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकिरिता विक्री सूचना सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) हल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतृदी सहवाचना सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२

अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सुचना

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित असून जिचा सांकेतिक कब्जा **इंडियन बँक,** तारण धनकोच्या **प्राधिकृत** अ<mark>धिकारी</mark> यांच्याकडे असून ती खालील खाल्यासमोर दिलेल्या वसुलीकरीता १८.०९.२०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकली जाईल.

दस्तावेज, मिळकत आणि निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ : १३.०९.२०२४ स. १०.०० पासून ते दु. ०४.००				इसारा अनामत रक्कम १७.०९.२०२४ रोजीस पर्यंत स. १०.०० ते दु. ०४.०० वा. दरम्यान			
अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन (कब्जाची स्थिती) कर्जदाराचे नाव मिळकत आयडी		तारण कर्जाची रक्कम	राखीव किंमत (रा.कि.) इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) १७.०९.२०२४	विक्री तपशीलाकरीता शाखा पत्ता आणि संपर्क तपशील		
१	श्री. बिपीन कुमार झा	गाव : मिरा, सेंट. पॉल हाय स्कुलच्या जवळ, मिरा रोड पूर्व, ता. आणि जि. ठाणे – ४०१ १०७ चा फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, जी विंग, कॉम्प्लेक्समधील अभिनंदन इमारत, नित्यानंद नगर, सल्हें क्र. १५७, हिस्सा क्र. १, २. कब्जा : सांकेतिक	रु. ४८,४९,८५५/- (रु. अङ्गेचाळीस लाख एकोणपन्नास हजार आठशे पंचावन मात्र)	रा. किं. : ह. ५९,००,०००/- (ह. एकोणसाट लाख मात्र) इ.अ.र. : ह. ५,९०,०००/- (ह. पाच लाख नव्यद हजार मात्र)	१४३, पॉलिन सिस्टर सोसायटी, बॉटरफिल्ड रोड, बांद्रे पश्चिम - ४०० ०५०, शाखा: बांद्रे (पश्चिम) शाखा प्रमुख: आशुतोष मौर्या मोखा. क्र.: ९६५१७५६१०६		
2	मे. मुंबई मॅट्रेस ॲण्ड कं. (कर्जदार)	श्री. फेनिल पंकज भिमानी यांच्या नावातील गाव : वाल, वाल पाड्याच्या जवळ, कृष्णा कॉम्प्लेक्सच्या पुढे, भियंडी, ठाणे – ४११३०२ च्या स. क्र. ६, हिस्सा क्र. १, २, ३, ५, ५, ५, ६, ७, ८, १, १०, ११, १२, १३, स. क्र. १७, हिस्सा क्र. २, १६ येथे स्थित महावीर कॉम्प्लेक्स अशी ज्ञात इमातत, जी. पी. एव. क्र. १७०२/जी-१०१, १९व्या मजल्यावतील एकत्रित गाळा क्र. १०१ आणि १०२ येथे स्थित फ्रीहोल्ड स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. क्रजा: सांकितिक मिळकत आयंडी: IDIBBOWMM001	रु. ६६,८४,२०४/- (रु. सहासष्ट लाख चीऱ्याऍशी हजार दोनशे चार मात्र)	रा. कि. : रु. ५०,००,०००/- (रु. पत्रास लाख मात्र) इ.अ.र. : रु. ५,००,०००/- (रु. पाच लाख मात्र)	क्र. १ ते ४, नताशा मनोर-ए, तळ मजला, चंदावरकर रोड बोरिवली (पश्चिम) - ४०० ०९२. एकसर रोड जंक्शन. शाखा : बोरीवली पश्चिम) शाखा प्रमुख : तेजल कुमारी मोबा. क्र.: ९८९७६७५४७३५		
¥	श्री. विजय शाळीग्राम जोहारे (कर्जदार आणि गहाणदार)	पर्लेट ऋ. ००१, तळ मजला, जी विंग, इमारत ऋ. ५, एकता ५/जीएसआरए सीएचास्सएल., इमारत संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड, अंथेरी (पूर्व), मुंबई – ४०० ०७२. कब्जा : सांकेतिक मिळकत आयडी : IDIBMLVJ01	रु. ३०,५५,६१७/- (रु. तीस लाख पंचावन हजार सहाशे सतरा मात्र)	रा. किं. : रु. ३९,००,०००/- (रु. एकोणचाळीस लाख मात्र) इ.अ.र. : रु. ३,९०,०००/- (रु. तीन लाख नव्वद हजार मात्र)	सीटीएस/३१बी प्रिमियर एम्पर, ऑसम हाईट्सच्या समोर, अशोक नगर, मिलिटरी रोडलगत, मरोळ. शाखा : मरोळ शाखा प्रमुख : विकास ओरायन मोबा. क्र.: ८९७६७५४७६६.		

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शतींकरिता इंडियन बैंक वेबसाईट (www.indianbank.co.in) मध्ये पुरवलेल्या ई-लिलाव लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी वरील नमूद्रप्रमाणे कार्यालयीन वेळेत किंवा सेवा पुरवठादा मे. पीएसबी अलायन्स (Ebkray), हेल्पडेस्क क्र. ८२९१२२०२२०, ईमेल: support.ebkray@psballiance.com, वेबसाईट: https://ebkray.in यांना संपर्क करावा.

ठिकाण: मुंबई टीपः सदर सह इतर तपशिल आणि वरील नमूद तारखेस सदर विक्री करण्याबाबत वरील सदर कर्जाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांना यांना सुद्धा सूचना आहे.



## जना स्मॉल फायनान्स बँक

(एक शेड्युल्ड कमर्शिअल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय :- द फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र.१०/१. ११/२ व १२/२बी, ऑफ डोमलूर, कोरमंगला इनर रींग रोड, इजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघडा, बंगळरु-५६००७१.

## खाजगी करारामार्फत विक्रीची सूचना

सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,

२००२ (सरफैसी ॲक्ट) अन्वये बँकेकडे प्रभारीत स्थावर मत्तेची विक्री. <mark>जना स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे</mark> प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने निम्नस्वाक्षरीकारांनी सरफैसी ॲवट अंतर्गत परिशिष्ट मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला. मे. जना स्मॉ<mark>ल फायनान्स बँक लि.</mark> च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मिळकतीची विकी करण्याकरिता आधीच अर्नेक जाहीर लिलाव आयोजित केले होते. परंत, कोणत्याही बोली प्राप्त न झाल्याने ते अयशस्वी ठरले. म्हणून कृपया कळविण्यात की, सदर सूचनेच्या सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून **पंधरा** (१५) दिवसांत उपरोक्त कर्ज खात्यातील एकूण उर्वरित थकबाकीचे प्रदान न झाल्यास, प्राधिकृत अधिकारी खाली नमूद केलेल्या मिळकतीच्या खाजगी कराराद्वारे विक्रीची कार्यवाही करतील

ामा जनतेला कळविण्यात येते की, परिशिष्टात वर्णन केलेली तारण मिळकत, ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' बँकेच्या थकबाकीची रोकड करण्याकरिता बँकेला मान्य होतील अशा शर्तीवर खाजगी करारा मार्फत विक्रीसाठी उपलब्ध आहे.

खाजगी कराराने मिळकतीच्या विक्रीसाठी प्रमाण अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे:

. खाजगी कराराने होणारी विक्री **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** होईल. खरेटीटाराला या सचनेच्या प्रसिध्टीच्या समाप्तीवर विक्री मोबदल्याचा १००% रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे.

जर बँकेद्वारे खरेदीचा प्रस्ताव अस्विकार केल्यास, अर्जासह भरलेली रक्कम, काही असल्यास, विहित मुदतीत व्याजाशिवाय परत केला जाईल.

खरेदीदार त्याच्या समाधानासाठी (खाजगी करार मार्फत विक्री अंतर्गत) मिळकत संबंधित सर्व पैलुवर रितसर तपास करणे आवश्यक आहे. खरेदीदार या संबंधित त्यानंतर प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको विरोधात कोणताही दावा करण्यास हक्कदार नसेल.

कोणतेही कारण न देता खरेटीचा कोणताही पस्ताव फेटाळण्याचे अधिकार बँकेने गखन ठेवले आहेत

खरेदीदारांनी मिळकतीच्या खरेदीच्या संबंधातील सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, आणि अन्य खर्च, कर, आकारणी, सोसायटी देयके भरावी लागतील.

3) सौ. अंजली शिवाजीराव मारणे (सह कर्जदार)

लॅट क्र. ११०४, जिचे चटई क्षेत्र मोजमा

७.१९ चौ. मीटर, सह बाल्कनी ८.५३ चौ.

टर, टेरेस ७.९३ चौ. मीटर, विंग-बी१, १

ाटर, टरस ज.२२ चा. माटर, ावन-बार, र । मजला, एस. क्र. ५८/२बी, ५८/२/१ए ८/२/२ए, अर्बन नेस्ट, हडपसर, उंद्री, पुणे हाराष्ट्र, भारत, ४११०६० मिळकतीचे सर्व

नॅट क्रमांक २०१, मजला क्रमांक २, इम

ज्मांक बी४, चटई क्षेत्र मोजमापित ४२४ चौ.

ट.. विक्रीयोग्य क्षेत्र मोजमापित ५८० चौ

मंत्र रेमिडेन्मी पोजेक्ट येथे गट कमांक ०

, मत्र रासडन्सा प्राजनट यथ गट क्रमाक ०१ निघोजे तालुका खेड जि. पुणे, महाराष्ट्र, ७५०१, भारत मिळकतीचे सर्व ते भाग ग विभाग. (बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित

मांक १बी, गाव खराडी, पुणे ४११०१४

बेल्ट अप क्षेत्र मोजमापित २२४ चौ. फूट.)

२२.९३ चौ फू चटई क्षेत्र मोजमापित, त्रिआ

प्रेन्स टाऊन, गट क्रमांक ११९५ (भाग), ग्हाबळेश्वर नगर, मौजे. शिक्रापूर, ता. शिरूर,

जिल्हा -पुणे ४१२२०८ मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. (अंगभूत क्षेत्र ७०६ चौ. फूट.)

फ्लॅटक्रमांक ३०१, मजलाक्रमांक ३, विंग बी, इमारत ३, मोजमापित ४०२ ची. फूट. सह टेरेस क्षेत्र ४०२ ची. फूट, माहीम गार्डन, माहीम केळवे रोड, पालघर पश्चिम, महाराष्ट्र-४०१४०४ मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि

वेभाग. (क्षेत्र मोजमापित ३६९ चौ. फूट. आणि

पर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ५५४ चौ. फट

लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, क्षेत्र मोजमापि

३३० चौरस फट, ई बिलिंडग, आरंभ गेट नंबर

१६. तळेगाव धामढेरे. शिरूर. पणे

भाग आणि विभाग.(चटई क्षेत्र २५४० फूट.

कोड: ४१२२१० महागष्ट्र मिलकतीचे सर्व

९६ चौरस फूट)

विकी सरफैसी ॲक्ट/नियमांच्या तरतदींनसार केली जाईल

30489830000493

१८–ऑक्टो.,–२०२२ आपि

रु. ५९,२९,२०५/-

हजार टोनशे पाच फक्त)

बोली वाढीव रक्क

(रुपये पन्नास हजार फक्त)

२२-डिसें..-२०२२

रू २७.४२.०९०/ - (रूपये

. सत्तावीस लाख बेचाळीस हजार

बोली वाहीत रक्रम

१८-ऑक्टों.,-२०१९ आणि रू. १४,०९,७५१/-(रूपये चौदा लाख नऊ हजार

बोली वादीव रक्कम

२३-मे-२०२३ आणि

₹. २२,९०,८७४/-

(रूपये बावीस लाख नव्वद हजा

बोली वादीव रक्कम

. २५,०००/- (रूपये पंचवीस हजार मात्र)

१६-नोव्हें..-२०२२

बोली वाढीव रक्कम

रू. २५,०००/- (रूपये पंचवीस

हजार मात्र)

४-ऑक्टो.,-२०२१ आणि

रूपये अकरा लाख तीस हजार

- (रूपये वीस

表. ११,30,890/-

२५,०००/- (रूपये पंचवी

मागील पानावरून सरु

श्री. रियाझ रफिक अहम

२.दिलशाद टेक्चरकम,

सौ.समसा खातन

आईएल१०१४८८२४)

१. श्री. विनोद ज्ञानदेव राऊ

२ सौ. वैशाली विनोद राऊत

आईएल१०१९२१७३)

७०३३७६)

२. सौ. शितल सुध–आकर

बेलोटे, एस. श्री अंबिका

ट्रान्सपोर्ट (प्रॉस्पेक्ट

श्री विजय रिधाऊ लो

त्रा. विजय हारमाळ लाजकर, २ श्री. हरिभाऊ भानुदास लोणकर, ३. मेसर्स नॉलेज ॲकॅडमी, ४. श्रीमती राधाबाई

हरिभाऊ लोणकर (प्रॉस्पेक्ट

क्रं.आईएल १०१८२९८८)

. श्री. दगडु ज्ञानोबा राऊत

सौ. उषा दगड राऊत

(प्रॉस्पेक्ट क. ७७२२७९)

(प्रॉस्पेक्ट क्र

(पॉस्पेक्ट व

	अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार/सह-कर्जदार यांचे नाव		सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत १३(२) मागणी सूचनेप्रमाणे रक्कम		खाजगी करासाठी राखीव किंमत
	?	४५६९९४३००००३७२ आणि ४५६९९४२०००९६५	१) श्री. दत्तात्रय अंबुसा जालनपुरे (कर्जदार), २) श्रीफ वंदना दत्तात्रय जालनपुरे (सह–कर्जदार)		०५.०५.२०२१ रोजीस रु. १३,६२,२७०.८६ (रुपये तेरा लाख बासष्ट हजार दोनशे सत्तर आणि श्याऍशी पैसे मात्र)		रु. ५,००,०००/- (रुपये पाच लाख मात्र)
स्थावर मिळकतीचे वर्णन:- पुणे येथे आणि पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि गाव कोंढवा बुदुक, तालुका हलेली आणि जिल्हा पुणे स्थित स. क्र. ५ (भाग) वर बांधकामित मगसवर्गीय सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादीत या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील बिल्डिंग सी मधील तळमजल्यावर क्र. २९धारक फ्लॉट मोजमापित सुमारे ४२९ चौ. फूट म्हणजे ट बिल्ट अप असलेल्या मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि पुढील प्रमाणे सीमाबद्धः पूर्व ः पार्किंग, पश्चिम: बाजूच्या मार्जिनने, उत्तर: फ्लॅट क्र. ३० आणि दक्षिण: बाजूच्या मार्							ो. फूट म्हणजेच ३९.१० चौ. फि
	7	३०५४९४३००००२०२ आणि			२०२२ रोजीस रु. ४३,४१,५६८.८० चाळीस लाख ऐकेचाळीस हजार	रु. २५,००,०००/- (रुपये पाच लाख मात्र)	

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:- पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हृद्दीत आणि रस्ता पेठ पणे येथे स्थित सिटी सर्व्हे क. ३०७ वर बांधकामित जय गणेश अपार्टमेंटमधील वरच्या तळमजल्यावर क.२ धारक दकान

मोजमापित २८.०९ चौ. मीटर असलेल्या मालमत्तेचा सर्व भाग आणि विभाग आणि पुढील प्रमाणे सीमाबद्धः पूर्वः सीटीएस क्र. ३०६, पश्चिमः सीटीएस क्र. ३०८, उत्तरः रस्ताद्वारे, दक्षिणः रस्त्याने. तारण मत्तांच्या विक्रीपुर्वी बँकेने केलेल्या सर्व खर्च. आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितपणे उपरोक्त थकबाकी रक्कम प्रदान करून येथे वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांच्या विमोचनासाठी सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतदींकडे वरील कर्जदार/सह-कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: श्री. कौशिक बाग (मोब. क्र.७०१९९४९०४०) kaushik.baq01@ianabank.com. श्री. रंजन नाईक (मोब. क्र. ६३६२९५१६५३) आणि ई-मेल ranjan.naik@janabank.com जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, (याआधी मे. जनलक्ष्मी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस प्रा. लि. नावे ज्ञात) ज्यांचा पत्ता- मोदी प्लाझा, कार्यालय क्रफ

तारखेरोजीस एकण थकीत:

७-ऑगस्ट-२०२४

क. ७३,७९,३५८/ – (रुपये याहात्तर लाख एकोणऐंशी हजार तीनशे अठ्ठावन्न मात्र)

तारखेरोजीस एकण थकीत:

७-ऑगस्ट-२०२४

ह. **३४,८२,१२६/**- (रुपये

रु.२७,८६,३७१/- (रुपरे

नत्तावीस लाख सह्याऐंशी हजार

तीनशे एकाहत्तर मात्र)

२२-डिसें-२०२३ तारखेरोजीस एकूण थकीत:

७-ऑगस्ट-२०२४ रु.

२६,६३,६०६/- (रुपये सव्वीस

३४,०२,७५२/-

(रुपये चौतीस लाख दोन हजार

सातशे बावन्न मात्र)

०७-जाने-२०२२

नारखेरोजीस एकण श्रकीत:

७-ऑगस्ट-२०२४ रु. १७,४९,५३४/- (रुपये सतरा ताख एकोणपन्नास हजार पाचशे चौतीस मात्र)

७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, समोर. लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल, पुणे-४११०३७. दिनांक: ०४.०९.२०२४, ठिकाण: पूणे

सही / – प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

२ श्री. सुनील ज्ञानेश्व

जगदाळे. ३ न्य डायनॅमिक

मोटर वर्क्स, ४. सौ. वैशाल

(प्रॉस्पेक्ट क्र

आयएल१०१४३१२८)

.श्री. प्रणित विजय मोरे.

ौ. कांचन विजय मोरे. एम

लेडीज टेलर **(प्रॉस्पेक्ट ब्र** 

आयएल१०१२८३०५)

१. थी. सचिन अंकुश

वाव्हळ २ सौ.तृप्ती राम-चं कामठे, एस.महाकाल ट्रेडस

(प्रॉस्पेक्ट क्र

आयएल१०११४३९९)

गतपुते २ सौ.शिल्पपुंड

विंद सातपुते (प्रॉस्पेक्ट इ

आयएल १०१०१२१०)

श्री सचिन विलास मां

(प्रॉस्पेक्ट क ८२१७६६)

. सौ. विजया दत्तात्रय वी

(प्रॉस्पेक्ट क्र ८४८०२६)

रु. ३९,६८,०००/ – (रु

एकोणचाळी लाख अइसष्ट

हजार मात्र)

दमारा अनामत रक्कम

हजार आठशे मात्र)

रु. १४,९३,०००/- (स

चौदा लाख त्र्यात्रव हजार

दमारा अनामन रक्कम

(इअर): रु.१,३८,०००/

(रुपये एक लाख अडतीस

हजार मात्र)

ह. १३,२३,०००/- (रुपर

इसारा अनामत रक्कम

(इअर): रु.१,३२,३००/-

तीनशे मात्र)

मात्र) इसारा अनामत रक्कम

(इअर): रु. १,४२,४००/

हजार चारशे मात्र)

रू. ६,३९,०००/- (रुपरे

सहा लाख एकोणचाळीस

हजार मात्र)

दमारा अनामन रक्कम

**रु. ३१,९७,०६७/**- (रुपये

एकतीस लाख सत्यान्नव हजार

सदुसष्ट मात्र) बोली वाढीव रक्कम

रु.२५,०००/- (रुपये पंचवीर

हजार मात्र)

२८-फेब्र-२०२२ आणि

बोली वाढीव रक्कम

रु.२५,०००/- (रुपये पंचवीस

३१-जलै-२०२१ आणि

एकशे पंच्यान्नव मात्र)

बोली वाढीव रक्कम

जुलै-२०२२ आणि

ह.२०,८८,३३८/ - (रुपये वीस

लाख अठठ्याऐशी हजार तीनशे

अडतीस मात्र)

बोली वाढीव रक्कम रु.२५,०००/- (रुपये पंचवीस

हजार मात्र)

११-एप्रिल-२०२२ आणि

ह.१५,५९,७७६/- (रुपये पंधरा

लाख एकोणसाठ हजार सातशे

बोली वाढीव रक्कम

5.२०,०००/ – (रुपये वीस हजार

मात्र)

१९-फेब-२०२२ आणि

बोली वाढीव रक्कम

रु.२०,०००/- (रुपये वीस हजार मात्र)

.१४,५९,७८३/ – (रुपये चौदा लाख एकेणसाठ हजार सातशे

प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बँक

संस्थेने अशा कायदेशीर मतांचा आणि/किंवा प्रमाणपत्रांचा वापर विविध व्यक्ती, संस्था, प्राधिकरणांकडून विविध मंजुरी, परवानग्या, व्यवहार प्राप्त करण्यासाठी, तसेच अशा मालमत्तांच्या विकासाच्या संदर्भात माझ्या माहितीस किंवा संमतीशिवाय किंवा माझ्या बनावट स्वाक्षऱ्यांद्वारे केला असावा.

मला अमेही समजले आहे की ज्येष वकील **श्री अनिल मग्वारे** यांनी २०.०१.२०२२ रोजी कंदिवली येथे **''गौरव गार्डन्स'**' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मोठ्या लेआउटच्या काही प्लॉट्ससंबंधी एमसीजीएम आयुक्तांच्या विनंतीनुसार आणि नियक्तीवर दिलेले कायदेशीर मत मागे घेतले होते. याची प्रत मला ॲडव्होकेट श्रीमती अर्चना जी. शेट यांनी ३१ मे २०२४ रोजीच्या त्यांच्या पत्रासोबत दिली होती.

परिस्थितीचा विचार करता आणि ॲडव्होकेट अर्चना जी. शेट यांच्या ३१.०५.२०२४ रोजीच्या पत्रानुसार करण्यात आलेल्या मागणीच्या अनुषंगाने, मी बांदर पाखाडी, कंदिवली (पश्चिम), तालुका बोरिवली येथील सर्व जिमनींच्या तुकड्यांसंबंधी आणि इतर जिमनींच्या तुकड्यांसंबंधी दिलेले/साक्षांकित केलेले/माझ्यांकडून दिलेले म्हणून घोषित केलेले सर्व दस्तऐवज/कायदेशीर मते/प्रमाणपत्रे, ज्यात मालकी प्रमाणपत्राचाही समावेश आहे. त्यांना मी १४.०८.२०२४ रोजीच्या पत्राद्वारे रदृबातल व अक्रियाशील ठरविले आहे. या संदर्भात एमसीजीएम आणि इतर प्राधिकरणांना सूचित करण्यात आले आहे.

मी, अधोलिखित वकील, सार्वजनिक हितासाठी वरील तपशील देऊन सामान्य जनतेला सावध करीत आहे आणि त्याच्याशी संबंधित जबाबदाऱ्यांमधन स्वतःची मक्तता करत आहे. हे जाहीर करणे कोणत्याही दबावाखाली किंवा कोणाच्या अवाजवी प्रभावाखाली केलेले नाही. हे जाहीर करणे ॲडव्होकेट अर्चना जी. शेट यांच्या ३१.०५.२०२४ रोजीच्या पत्राद्वारे पुरविलेल्या दस्तऐवजांच्या आधारे केलेले आहे. जर कोणी व्यक्ती किंवा तृतीय पक्ष वरील उल्लेख केलेल्या रद्द केलेल्या आणि/किंवा मागे घेतलेल्या दस्तऐवजांवर कार्य करत असतील किंवा विश्वास ठेवत असतील, तर त्यांनी हे त्यांच्या स्वतःच्या जोखमीवर, खर्चाने आणि परिणामांच्या आधारावर केलेले असेल, याची नोंद घ्यावी.

इसारा अनामत रक्कम (इअर)

**रु.१.७२.१००/**-

रु.**१७.२१.०००/** – (रुपये सतर

रु.१,७२,१००/-

(रुपये एक लाख बाहत्तर हजा

शंभर मात्र)

क.२०.१९.०००/- (रुपये वीस

रु.२,०१,९००/- (रुपये दोन

लाख एक हजार नऊशे मात्र)

इसारा अनामत रक्कम (इअर)

**रु.१.४१.०००/** – (रुपये एव

(रुपये आठ लाख चाळीस हजार

इसारा अनामत रक्कम (इअर

रु. ८४,०००/-(रुपये चौऱ्याऐंशी हजार मात्र)

रु. ८.२८.०००/ - (रुपये आत

रु.८२,८००/ - (रुपये ब्याऐंश

हजार आठशे मात्र)

सही/-

मिळकतीची तपासणीची तारीखः

१८-सप्टें-२०२४, स. ११:०० ते द. १४:००

निविदा प्रपत्र पाठविणे /सादर करणे आवश्यक आहे.

**इ.१२,८९,९५७/**-

(रुपये बारा लाख एकोणनव्वद

हजार नऊशे सत्तावन्न मात्र)

बोली वाढीव रक्कम

रु.२०,०००/ – (रुपये वीस हजार

मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.

उर्वरीत तपशीलाकरिता− https://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount यावर लॉगीन करावे

श्री मिन्न ही तीर

(अधिवक्ता उच्च न्यायालय)

हजारे (प्रॉस्पेक्ट क्र

लेंकद्वारे प्रदान करावे

आयएल१००७०६८३)

दिनांक: ३१-०८-२०२४

iग ए, ८१० चौरस फूट स्नेहंगण, गट क्र

ातारा ४१२८०१ (चटर्ड क्षेत्र ६२३ चौ

फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, क्षेत्र मोजमापित ६२० चौ. फूट., एच विंग, स्नेहांगण, टंक्रमांक ६५ पी, ६९ पी,

शिंदेवाडी, खंडाळा, सातारा -४१२८०१

मिलकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग

(सपर बिल्ट अप क्षेत्र ८०६ चौ. फूट.)

फ्लॅट कमांक ३०५. मजला कमांक ३

गोजमापित ८५२ चौ.फू., विंग नेहांगन, गट क्र. ६५ पी, ६९

शिंदेवाडी, खंडाळा, सातारा -४१२८०१

मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग

फ्लॅर क्रमांक बी=१३ क्रिकर चौथ्य

ाजल्यावर, गट क्रमांक ४६, साईनाः

व्हिला, विङ्गल अपार्टमेंट, मोजमापित

८८.१४ चौ. मीटर (चटई क्षेत्र) ५२.६५

चौ. मीटर (बिल्ट अप क्षेत्र), बी टाईप बिल्डिंग, सुंदरबाडी, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, भारत-४३१००७ मिळकतीचे

सर्व ते भाग आणि विभाग, (क्षेत्र

फ्लॅट क्रमांक -४, इमारत - डी, क्षेत्रफ

५५.११ चौरस मीटर, १ ला मजला

सीटीएस क्रमांक १५१४, आमराई संकल

भोर पुणे, पुणे, पुणे, ४१२२०६, महाराष् भारत मिळकतीचे सर्व ते भाग आ

विभाग. (चटई क्षेत्रफळ) ४५६ चौ. फूट)

पुणे, पिनकोड: ४१२२०९, महाराष्ट्र भारत

. मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग

मोजमापित ६९९ चौ. फट.)

(चटईक्षेत्र ६५५ चौ. फूट.)

६५ पी ६९ पी गाव शिंदेवाडी खंडाळ

७-ऑगस्ट-२०२४

रु. ४०,५६,७४०/-जपये चाळीस लाख छपन्न

ये चाळीस लाख छपन्न । सातशे चाळीस मात्र)

१७-मे-२०२२

गरखेरोजीस एकण थकीत

**रु. ४१,३८,४५७/-**

रुपये एकेचाळीस लाख अडतीस

टजार चारशे सत्तावन्न मात्र)

१९-ऑक्टो-२०२१

ारखेरोजीस एकूण थकीत

रु. **३९,०१,७०४/-** (रुपये

एकोणचाळीस लाख एक हजार

रखेरोजीस एकूण थकीत

७-ऑगस्ट-२०२४

१३-जून-२०२२ गरखेरोजीस एकूण थकीत

७-ऑगस्ट-२०२४ रु.१८,८४,९७६/ – (रुपये अठरा लाख चौऱ्याऐंशी हजार नऊशे

शह्यात्तर मात्र)

११-मे-२०२२

र. २१, ७८,४६५/- (रुपरे

रखेरोजीस एकूण थकीतः

२६.६१.६४३/- (सञ्बीस